



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1068

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΚΕΡΑΜΩΤΗ» Ν. Καβάλας. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ» Ν. Καβάλας. .... 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΧΑΪΔΕΥΤΟ» Ν. Καβάλας. .... 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Δούλων Κοινότητας Αγίων Δούλων Ν. Κερκύρας. .... 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω και Άνω Αμυγδαλής και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, στο Ν. Λάρισα. .... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 87552

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΚΕΡΑΜΩΤΗ» Ν. Καβάλας. .... (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 67/18.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεραμωτής.

5. Την υπ' αριθ. 14/323/4.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΚΕΡΑΜΩΤΗ» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΕΡΑΜΩΤΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε χίλια (1.000) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει η εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

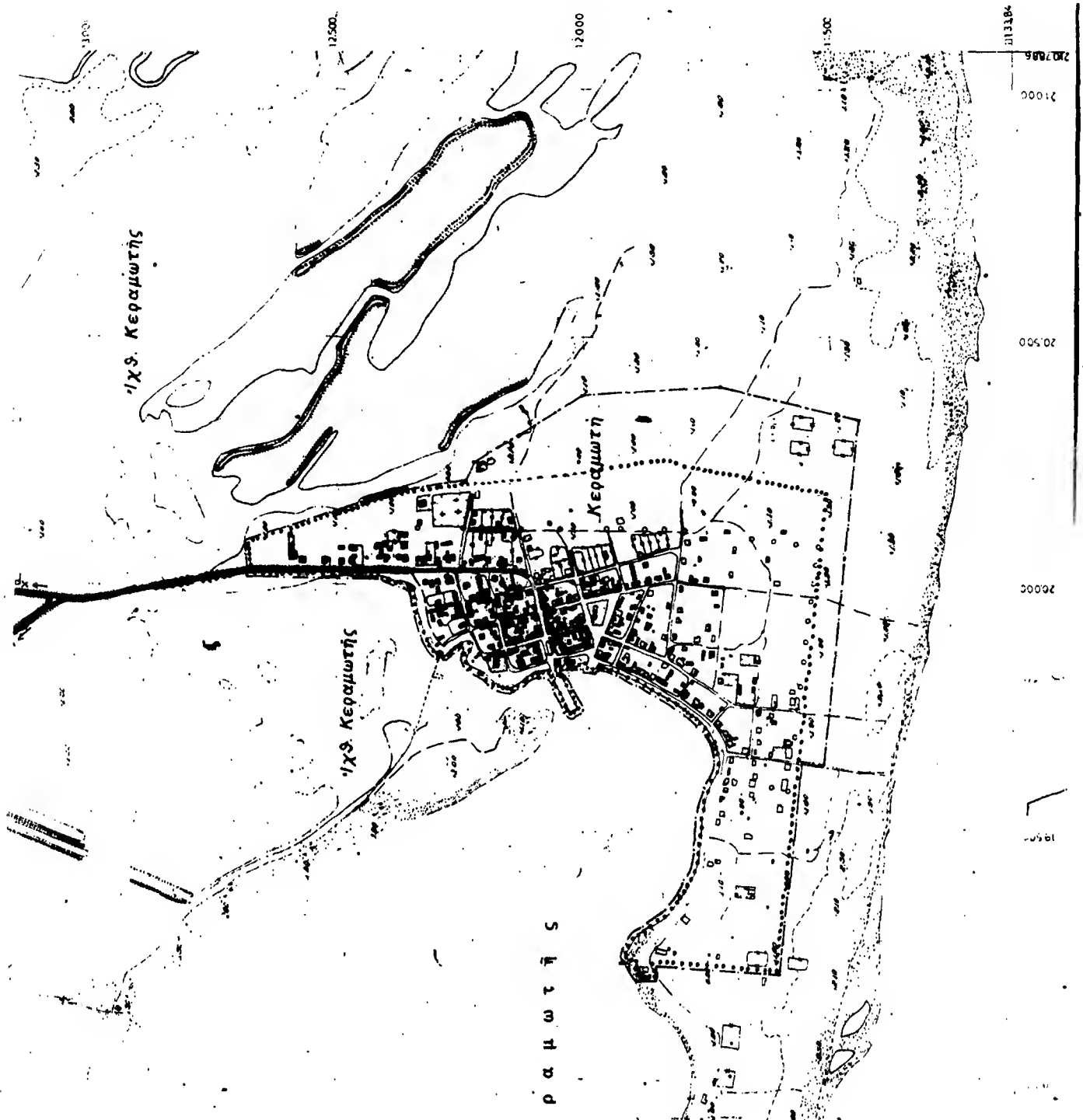
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΑΤΣΙΟΣ

<b>ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ</b> <b>Οικισμός, Κεραμωτή</b>	<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ..... ΟΡΟ ΟΤΑ ..... ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 123 ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ  ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τμήμα Οικισμών Αθήνα, 15/11/1985 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου <b>Π.1.1</b> ΕΛ 15000 1985
Βεβαιωτή Γεωργίου Χ. Βαγιάνη		Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΔΟΣΕΩΣ	



Αριθ. 86450

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού  
«ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ» Ν. Καβάλας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 49/3.7.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Καβάλλης.

5. Την υπ' αριθ. 16/325/4.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε χίλια (1.000) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει η εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

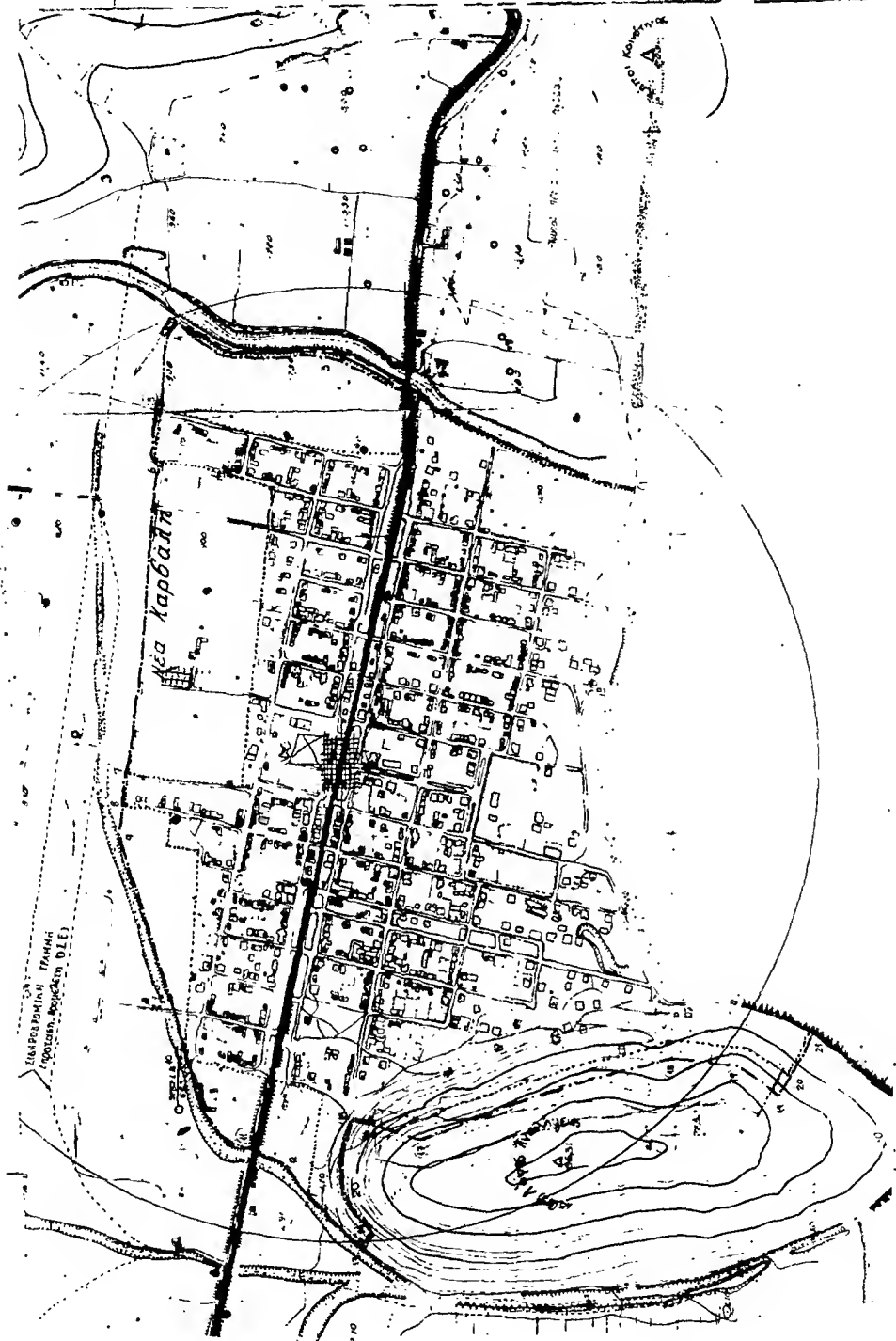
7. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον Εθνικό δρόμο Καβάλας - Ξάνθης (τμήματα διεύθυνσης του σχεδίου), τα κτίσματα θα τοποθετούνται σε 40 μ. από τον άξονα της οδού.

8. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΤΙΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΟΡΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ  
ΟΡΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ  
ΟΡΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΗ

Και αναφέρεται την υπ' αριθμ. 244501  
18-9-1986 απόφαση του Νομαρχιακού  
Κατάστατος περί καθορισμού ορίων κλη-  
του οικότου ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ.  
Καβάλα 19/1986  
Η Προϊσταμένη Π.Π.Ε.



Αντιπρόεδρος  
Χανίδος Μιχάλης Α'

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π.1.1
Συντάκτης Γ.Π. 1/11	ΚΑ 1.5.000
	Μέγεθος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 87551

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΧΑΪΔΕΥΤΟ» Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 67/18.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεραμωτής.

5. Την υπ' αριθ. 15/322/4.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΧΑΪΔΕΥΤΟ» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΧΑΪΔΕΥΤΟ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει η εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρήση της Υπηρεσίας.

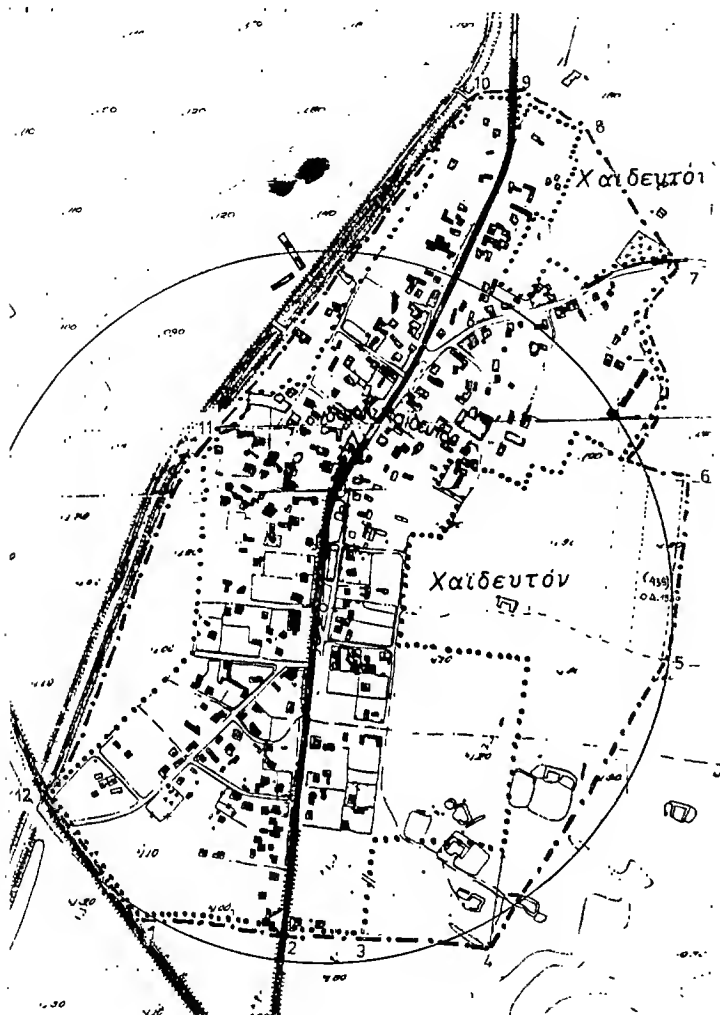
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	
Οικισμός: Χαϊδευτό	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— — — — —	Οριο ΟΤΑ
— — — — —	Οριο οικισμού
1 2 3	Ονομασίες
<p>Το παρόν σχέδιο, το οποίο είναι έργο του Γ. Μπελτσίου, Νομάρχη Καβάλας, έχει υποβληθεί στην Ε.Σ.Υ.Ε. και έχει εγκριθεί με απόφαση της Ε.Σ.Υ.Ε. της 8ης Σεπτεμβρίου 1986.</p> <p>Καβάλα, 8 Σεπτεμβρίου 1986</p> <p>Γ. Μπελτσίου, Νομάρχης Καβάλας</p>	
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>	
Συντάξη Γεωργουζά Χ.	Ελεγχος:
Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	Ημερ.

<p>Υπουργείο Χώροταξης Οικισμού και Περιβαλλοντος</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>	
---	--

Αριθ. ΤΠ/5426

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Δούλων Κοινότητας Αγίων Δούλων Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των αναγκών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 7/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Δούλων.

6. Την υπ' αριθ. 13 (Θέμα 9ο) 1.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αγίων Δούλων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/την (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Αγίων Δούλων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

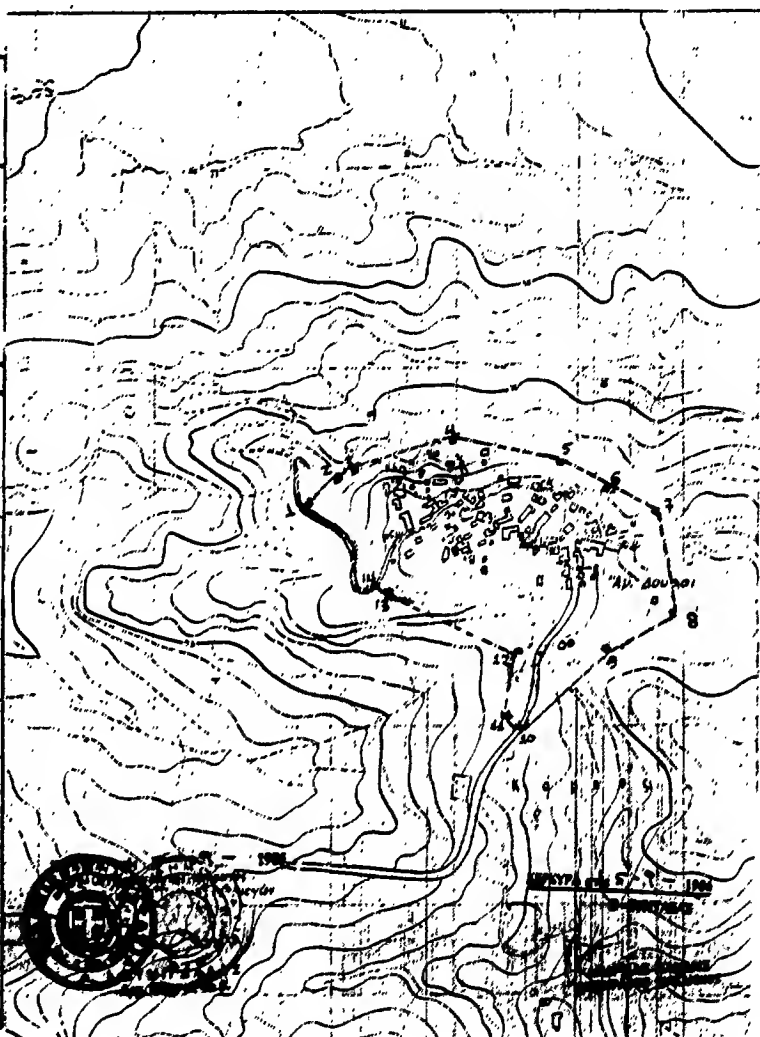
Μέγεθος: Μισαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 5 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/5426	
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Αγίοι Δούλοι ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Αγίοι Δούλοι Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α ----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ ----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(Σφραγισμένοι ιδιοκτήτες)
1. Βορτεταπεινας Γαλήνη	12. Μεσημέριος Μανώλης
2. Μεσημέριος Σπυρίδων (Μεσάβη)	13. Γαυναράκης Γεώργιος
3. Μεσημέριος Σπυρίδων (Μεσάβη)	14. Σπυρίδων Κοσμάκης
4. Ραυφίδης Βασίλειος	15. Δρόμος Μαρτίου
5. Μαρτίνος Σπυρίδων (Μεσάβη)	
6. Ι.Ν. Ραυφίδης	
7. Λαμαράς Γεώργιος	
8. Λαμαράς Γεώργιος	
9. Μεσημέριος Γεώργιος	
10. Γεωργίου Σπυρίδων (Γεωργίου Σπυρίδων Σπυρίδων)	
11. Ραυφίδης Σπυρίδων (Μεσάβη)	
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη απόφαση του Ν.Ο.Μ.Α. Κερκύρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1
Κέρκυρα, 5.9.1986	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδων 500 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα για το διασποράς τμήμα	ΗΜΕΡΑ 5.9.1986



Αριθ. 5226

(5)

Καθορισμός ορίου οικισμού Κάτω και Άνω Αμυγδαλής και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, στο Ν. Λάρισας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώκων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 213/8/26.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω και Άνω Αμυγδαλή Κοινότητας Κάτω Αμυγδαλής Επαρχίας Αγιάς του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2-3... 26-1 και 1-2... 9-1 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Κάτω και Άνω Αμυγδαλής θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π: Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συντάχεται την 5/10/84  
Απόφαση Νομαρχίας Λαρίσας  
Ε. Ν

Η Πράσινη Τηλεπ. ΝΕ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ

Τοπικός Μηχανικός με 499.

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ	
	ΚΑΤΩ ΑΜΥΓΔΑΛΗ	
ΥΠΟΜΗΝΗ	Οσο οτα	Οσο οτα
	Οσο οτα	Οσο οτα
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ	
	ΚΑΤΩ ΑΜΥΓΔΑΛΗ	
1. ΚΙΣΜΑ Απλ. Κεραμεική	2-4-5-6 και 10-15-16-17-18. Οσο δέντρον με δασική εκμετάλλευση	
	2. 9-10-11-12-13-14. Ρεμα	
3. ΚΙΣΜΑ Στεφάνου	21-22 στην έκταση μετά κτισμα Χρ. Τζιμαρι	
	23. Κτισμα Αρ. Κεραμεική	
24. ΚΙΣΜΑ Παλαιάς Τροίας	25. Κτισμα Κεραμεική Απλ.	
	26-27. Κτισμα Βραχί	
ΔΙΑΔ. ΑΜΥΓΔΑΛΗ	1-2-3-4-5-6 7-8-9-10. Οσο δασική εκμετάλλευση	
	ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Καθ. αριθμ.	Π. 1.1	
ΚΑ. 13000	1/100 1984	
Συντάκτης: Βασιλ. Τσιλιανός	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		

